

Husorden

Ejerforeningen Kvintus Have

Opdateret: August 2010

1. Generelt

Kvintus Have er en lille ejerforening, og vi vil benytte denne fordel til i så høj grad som muligt at forholde os direkte til hinanden på baggrund af dialog, respekt og forståelse og i mindre grad på baggrund af regler. Med andre ord:

”snak med og ikke om din nabo”

Husordenen er derfor basale ’minimums-regler’, som vi er enige om, og som er ufravigelige. Den dækker ikke alle tænkelige forhold og situationer, og beskriver heller ikke hvad man kan forvente af almindelig god opførsel og omtanke.

Husordenen er i kraft af vedtægterne udstukket af bestyrelsen, og den er udarbejdet i samråd med de øvrige beboere.

Denne husorden revideres næste gang i 3. kvartal 2011, eller tidligere, hvis bestyrelsen anser det for påkrævet. Bestyrelsens vurdering vil være baseret på input fra de øvrige beboere.

2. Opgange og fælles-arealer

Cykler, barnevogne, haveredskaber eller andre større genstande må ikke stilles i opgange, kældre eller på udendørs fælles-arealer udenfor de dertil anviste områder. Dette af hensyn til adgangsforhold i almindelighed, og i opgangene særligt på grund af brandmyndighedernes forskrifter.

Barnevogne kan stilles under trappen i kælderetagen eller i skuret ved siden af skralderummet.

Cykler må kun henstilles i cykelparkeringen.

Der må ikke ryges i opgange, kældre eller elevatorer.

Hunde på fællesarealerne skal holdes i snor.

Der må ikke opsættes egne navneskilte i opgange, på dørtelefoner eller på postkasser. Ved behov for navneændringer, se proceduren på www.kvintushave.dk/beboer

3. Altaner og haver

Der må ikke opsættes antenne/parabol på altaner, i haver eller andre steder.

Zinkpladerne på ejendommen må på ingen måde gennembrydes ved opsætning af lamper eller andet.

Markiser kan opsættes på altanerne. Løsningen, herunder materialevalg og farve skal godkendes af bestyrelsen inden udførelse og det færdige arbejde skal godkendes af bestyrelsen.

Altanerne kan evt. afskærmes. Farve og materialevalg skal godkendes af bestyrelsen inden opsætning.

Altanerne kan anvendes efter behov, dog således at evt. opbevaring ikke virker skæmmende for bygningerne eller er til gene for naboerne.

Beboere med brugsret til have varetager vedligeholdelse af afgrænsningen mod fællesarealerne (hegn eller hæk) i overensstemmelse med 'Brugsretsaf tale for Havearealer' og bestyrelsens eventuelle anvisninger.

Husk at tage højde for evt. røg-gener ved brug af grill.

4. Parkering

Brug af parkerings-pladserne på ejendommen forudsætter parkeringstilladelse.

Der kan rekvireres én permanent parkeringstilladelse pr. lejlighed forudsat, at en beboer i lejligheden ejer en bil.

Hvis beboerne i en lejlighed har flere biler, udstedes der udover én permanent tilladelse, parkeringstilladelse for en periode på 6 måneder ad gangen til de øvrige biler.

Tilladelser til gæsteparkering kan rekvireres af alle beboere.

Alle typer parkeringstilladelser rekvireres hos den ansvarlige i bestyrelsen – se på nettet, www.kvintushave.dk/beboer

5. Affald

Affaldsskanken er kun til husholdningsaffald. Affaldet skal være i lukkede og egnede poser for at undgå tilsvining og lugtgener i skanken. Pizza-bakker skal rives i stykker og lægges i en pose. Pizza-bakker, som er foldet sammen stopper skanken.

Glas og flasker må ikke kastes i skanken. Brug i stedet flaskecontaineren ved Netto.

Containerne i skraldeskuret er til papir og pap – og ikke andet. Pizzabakker må ikke lægges i containeren – det tiltrækker rotter..

Der må ikke placeres affald ved siden af containerne eller på fællesarealerne i øvrigt.

Der opstilles en container til storskrald mindst en gang om året. Derudover må hver beboer selv bortskaffe storskrald. Nærmeste genbrugsstationen er i Vermlandsgade. For yderligere info: www.miljoe.kk.dk/genbrugsstationer.

6. Fester og brug af værktøj

Afholdelse af fester o.lign. adviseres ved opslag i opgangen.

Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj må kun finde sted mellem kl. 07.00 og 19.00 på hverdage og mellem kl. 09.00 og 19.00 i weekends og på helligdage.