

Advokatfirma

Kgs. Nytorv 15, 3. sal
1050 København K

Danmark

28. juni 2012

J.nr. 13820/

BMA/BMA

5. TILLÆG TIL SKØNSTEMA
(ejendommens fysiske mangler)

Københavns Byret
BS 26B-2514/2010
Og BS 99-4081/2011

E/F Kvintus Have
v/formand Ann-Sofie Kjær

Kvintus Allé 12 - 14
2300 København S

(v/advokat Kristian
Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Marina Lindquist Nielsen & Torben
Christensen
Kvintus Allé 12, st., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 1 og 2)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Bjørn og Mia Egelund Larsen
Kvintus Allé 12, st., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 3 og 4)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Morten Grove Thomsen & Eun Fossdal
Kvintus Allé 12, st., dør 3

2300 København S
(hovedintervenient 5 og 6)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Carsten og Anna Louise Garne Ettrup
Kvintus Allé 12, st., dør 4
2300 København S
(hovedintervenient 7 og 8)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Tommy Lade Christensen
Kvintus Allé 12, 1., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 9)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Henning Leopold Levin
Kvintus Allé 12, 1., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 10)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Kent Juel Nielsen
Kvintus Allé 12, 1., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 11)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Eddie Omar Rosenberg Khawaja & Jan-
nie Rosenberg Bendsen
Kvintus Allé 12, 1., dør 4
2300 København S
(hovedintervenient 12 og 13)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Bent-Ole Byg
Kvintus Allé 12, 2., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 14)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Søren Krogh
Kvintus Allé 12, 2., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 15)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Bartost Piotr Adamski
Kvintus Allé 12, 2., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 16)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Peter Bek Madsen & Tina Wasmann Kor-
tegaard
Kvintus Allé 12, 2., dør 4
2300 København S
(hovedintervenient 17 og 18)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Winnie Lundgren
Kvintus Allé 12, 3., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 19)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Brian Drost
Kvintus Allé 12, 3., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 20)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Klaus Valskov & Francesca Mustaffi
Kvintus Allé 12, 3., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 21 og 22)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Alan Klæbel & Veera Sydänmäki
Kvintus Allé 12, 3., dør 4
2300 København S
(hovedintervenient 23 og 24)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Keld Palmberg
Kvintus Allé 12, 4., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 25)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Poul Rói Mohr & Karina Hansen
Kvintus Allé 12, 4., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 26 og 27)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Kristian & Mirona Eriksen
Kvintus Allé 12, 4., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 28 og 29)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Knud Erik & Elke Lyhne
Kvintus Allé 12, 5.,
2300 København S
(hovedintervenient 30 og 31)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Antonio Luis Tomas Garcia & Lived
Lemus Yegres
Kvintus Allé 14, st., dør 1
2300 København S

(hovedintervenient 32 og 33)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Carina Cronqvist
Kvintus Allé 14, st., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 34)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Jesper Bork
Kvintus Allé 14, st., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 35)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Kasper Jørgensen & Rikke Bergen
Kvintus Allé 14, st., dør 4
2300 København S
(hovedintervenient 36 og 37)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Martin Svendsen & Lisbeth Bælum
Kvintus Allé 14, 1., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 38 og 39)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Carsten Sørensen
Kvintus Allé 14, 1., dør 2

2300 København S
(hovedintervenient 40)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Esben Bistrup Halvorsen
Kvintus Allé 14, 1., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 41)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Tore Ludvig Jaatun & Lene Bannergaard
Jaatun
Kvintus Allé 14, 1., dør 4
2300 København S
(hovedintervenient 42 og 43)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Richard Magnus & Randi Jacobsen
Kvintus Allé 14, 2., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 44 og 45)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Thorbjørn Kjærshø Nielsen & Sara Bjer-
re
Kvintus Allé 14, 2., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 46 og 47)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Martin Peters West & Ann-Sofie Kjær
Kvintus Allé 14, 2., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 48 og 49)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Knud Erik & Else Kildevang Madsen
Kvintus Allé 14, 2., dør 4
2300 København S
(hovedintervenient 50 og 51)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Khosrow Simyab & Shanin Rahmati
Kvintus Allé 14, 3., dør 1
2300 København S
(hovedintervenient 52 og 53)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Kim Nørgaard Maag
Kvintus Allé 14, 3., dør 2
2300 København S
(hovedintervenient 54)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Poul Erik Sørensen
Kvintus Allé 14, 3., dør 3
2300 København S
(hovedintervenient 55)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

Og

Iftekhar Shaukat Butt & Ambreen Butt
Kvintus Allé 14, 4.,
2300 København S
(hovedintervenient 56 og 57)

(v/advokat Kristian Elvang-Gøransson
v/Bjarke Madsen, adv.fm.)

mod

Backersvej ApS
(CVR-nr. 27358020)
Vibevej 23, 2.
2400 København NV

(v/advokat Michael Amstrup)

Skønsmanden bedes besvare følgende yderligere spørgsmål:

44.

Vil den i besvarelsen af spørgsmål 21a skitserede løsning eliminere de i besvarelsen af spørgsmål 21b skitserede problemer fsva. gulvvarmen?

I benægtende fald bedes skønsmanden herefter foranstalte de nødvendige nærmere undersøgelser og derefter besvare spørgsmål 21b og i den forbindelse anslå eventuelle udbedringsomkostninger.

45.

Besvarer de generelle indledende bemærkninger på side 9-10 i supplerende skøns-erklæring 4 de udestående spørgsmål i relation til besvarelsen af spørgsmålene 22 og 30?

I benægtende fald bedes skønsmanden herefter foranstalte de nødvendige nærmere undersøgelser og derefter besvare spørgsmål 22 og 30 og i den forbindelse anslå eventuelle udbedringsomkostninger.

46.

Er det i spørgsmål 35 anførte problem med koldtvandsforsyningen også forekommende andre steder i de 2 ejendomme beliggende nr. 12 og nr. 14?

I bekræftende fald bedes skønsmanden anslå disse yderligere udbedringsomkostninger.

47.

I det henvises til skønsmandens supplerende besvarelse af spørgsmål 36, bedes skønsmanden herefter foretage en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionerne i nr. 12 og nr. 14. og på den baggrund oplyse, hvorvidt der forekommer utætheder fra/i tagkonstruktionerne.

I bekræftende fald bedes skønsmanden anslå udbedringsomkostningerne.

48.

I det henvises til de generelle indledende bemærkninger på side 10, nederst i supplerende skønserklæring 4, anmodes skønsmandens herefter om at foretage en genbesigtigelse af ejendommen i følgeskab med en repræsentant fra producenten, Rheinzink og derefter oplyse, hvorvidt det er nødvendigt at foretage en komplet udskiftning af den udførte facadebeklædning, eller om mindre indgribende løsninger også på tilfredsstillende måde vil kunne løse problemerne omkring fugt- og vandindtrængning samt træk- og kuldegener i ejendommen og i lejlighederne.

Såfremt sidstnævnte situation er tilfældet, bedes skønsmanden nærmere skitsere og prissætte en sådan løsning.

49.

I det henvises til besvarelsen af spørgsmål 11-48 og til de generelle indledende bemærkninger på side 9-10 i supplerende skønserklæring 4, bedes skønsmanden oplyse, i det omfang spørgsmålene er besvaret bekræftende, hvorvidt de udførte arbejder og det foretagne materialevalg er foretaget i strid med god håndværksmæssig skik og brug.

I den forbindelse bedes skønsmanden oplyse, hvorvidt der tillige er tale om projekteringsfejl.

50.

Idet omfang spørgsmål 49 besvares bekræftende, bedes skønsmanden oplyse, hvorvidt de påtalte forhold burde være observeret af den tilsynsførende i forbindelse med byggeriets opførelse.

51.

Idet henvises til skønsmandens prissætninger i besvarelsen af spørgsmålene 11-17a, 21a, 23, 24, 26, 28-31, 35-38, 42 og mulige prissætninger i forbindelse med besvarelsen af spørgsmålene 44-48, bedes skønsmanden tillige angive pågældende priser gældende for hvert af årene 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 og 2012.

Advokat Kristian Elvang-Gøransson

Bjarke Madsen, adv.fm.