



Mandag den 23. januar 2012 kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Kvintus Have, på adressen Amager Kulturpunkt, loftet, Øresundsvej 4, 2., med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at optage et lån på kr. 100.000,- til dækning af udgifter til jordforureningsundersøgelser i forbindelse med den verserende retssag.

Forslaget fremsættes, da det firma, der senere skal gennemføre undersøgelsen, formentlig vil forlange en forlods sikkerhedsstillelse og da retshjælpforsikringen muligvis ikke vil dække udgiften, da ejerforeningen skulle have gennemført undersøgelsen, uanset om der var anlagt retssag eller ej.

Således ville Region Hovedstaden højst sandsynligt have forlangt en sådan undersøgelse gennemført, hvis ikke den var blevet foretaget i forbindelse med den verserende retssag.

Udgiften vil naturligvis blive medtaget i opgørelsen overfor Backersvej ApS.

3. Ejerforeningens medlemmer forpligter sig til efter fordelingstal at foretage indbetaling af ekstraordinært bidrag på samlet kr. 100.000,- til dækning af fællesudgifter, idet der henvises til vedlagte liste over hvor meget hvert enkelt medlem skal indbetale.

Beløbet indbetales over to gange, henholdsvis 1. februar og 1. marts 2012.

Repræsenteret var 15 lejligheder af de 36 heraf 3 ved fuldmagt, med et fordelingstal på 1.163 ud af 2.946. Endvidere var Bjarke Madsen fra Advokatfirmaet Elvang & Partnere og Marianna Bengtson DATEA, til stede.

Formand Kristian Eriksen bød velkommen og foreslog Marianna Bengtson til dirigent og referent. Hun takkede for valget.

Forinden generalforsamlingens start overlod dirigenten ordet til jurist Bjarke Madsen, der redegjorde for sagen mod Backersvej ApS, som forventes at slutte sommeren 2012 med en afgørelse til foreningens fordel. Det er naturligvis en fordel at få samlet samtlige store og små skader med ind under den kommende afgørelse, idet der heller ikke er gjort tiltag til 5 års gennemgang.

Der henstår på en konto 1,7 mio. og der kan forventes 750.000,- fra retshjælpforsikringen til udbedring af mangler m.v.. Formentlig skal der betales kr. 500.000,- incl. renter til en ibrugtagningstilladelse af de 1.7 mio.

Derefter overgik forsamlingen til næste punkt

Ad 1)

Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen at optage lån til kr. 100.000,- blev enstemmigt vedtaget.

Ad 2)

Forslag om at foreningens medlemmer vil betale ind til foreningen ekstraordinært til dækning af udgift til jordforureningsundersøgelser, blev enstemmigt vedtaget.

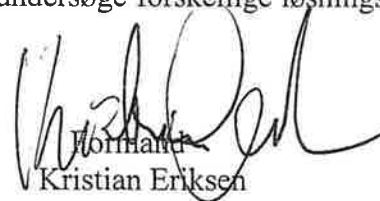
Der vil pr. 1. marts og 1. april sammen med opkrævning af fællesudgifter m.v. blive opkrævet de 100.000,-.

Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen.

Efterfølgende ønskede Bjarke Madsen at der skulle orienteres om Parkeringsdeklarationen.

Bjarke Madsen foreslog bestyrelsen at nedsætte et udvalg til at undersøge forskellige løsningsmodeller.

Dirigent
Marianna Bengtson



Formand
Kristian Eriksen