

Mandag den 14. marts 2011 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Kvintus Have, på adressen Amager Kulturpunkt, Øresundsvej 4, 2., med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
3. Bestyrelsens forslag til kommende års driftsbudget til godkendelse, herunder fastsættelse af størrelsen af den enkelte ejers periodevise betalinger.
4. Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder m.v.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Alle i bestyrelsen er på valg.
7. Valg af suppleant.
Suppleanten er på valg.
8. Valg revisor og evt. administrator.
Revisor: In-Revision A/S
Administrator: DATEA A/S
9. Eventuelt.

Repræsenteret var 1.051 ud af 2.946 i fordelingstal, heraf 197 ved fuldmagt. Endvidere var Birgit Hartman, DATEA, til stede.

Formanden Søren Krogh bød velkommen og foreslog Birgit Hartman til dirigent og referent. Hun takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Forinden generalforsamlingens start overlod dirigenten ordet til advokat Bjarke Madsen, der redegjorde for sagen mod Backersvej ApS, der nu er i bestalingsstandsning.

Derefter overgik forsamlingen til næste punkt

Ad 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse af årsregnskabet til godkendelse.

Søren Krogh gennemgik den allerede udsendte beretning for 2010, der tillige vedlægges dette referat.

Årsregnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Ad 3) Bestyrelsens forslag til kommende års driftsbudget til godkendelse, herunder fastsættelse af størrelsen af den enkelte ejers periodevise betalinger.

Søren Krogh gennemgik budgettet for 2010, der blev vedtaget med en stigning til 558.200 kr.

Ad 4) Drøftelse af større vedligeholdelsesarbejder m.v.

Der var ingen større vedligeholdelsesarbejder.

Ad 5) Forslag fra medlemmerne.

- a) **Forslag om indbetaling af 100.000 kr. til brug for gennemførelse af jordforureningsundersøgelse.**

Forslaget, der indebærer opkrævning af beløbet hos ejerne 1. maj 2011, jf. udsendt redegørelse, blev vedtaget med stort flertal.

- b) **Forslag om indbetaling af 100.000 kr. til igangsætning af oliering af 8 træfacader.**

Det blev aftalt, at såfremt den nye bestyrelsen kunne opnå et bedre tilbud en 100.000 kr., skulle opkrævning hos ejerne nedsættes til dette beløb til opkrævning den 1. juni 2011. Forslaget blev derefter vedtaget.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Alle i bestyrelsen er på valg.

Kim Nørgaard Maag, Kristian Eriksen og Sine Madsen blev nyvalgte til bestyrelsen.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig, så Kristian Eriksen er valgt som formand.

Ad 7) Valg af suppleant.

Suppleanten er på valg.

Winnie Lundgren blev valgt til suppleant.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at stille sig til disposition til forskellige udvalg for at bistå bestyrelsen i det daglige arbejde. Henvendelse kan ske til bestyrelsen, evt. på hjemmesiden.

Ad 8) Valg revisor og evt. administrator.

Revisor: In-Revision A/S

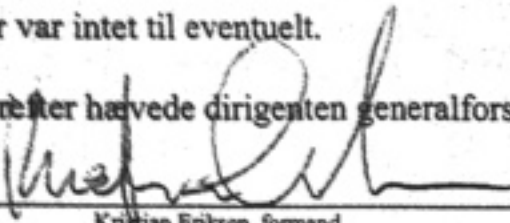
Administrator: DATEA A/S

In-Revision A/S blev genvalgt til revisor, og DATEA genvalgt til administrator.

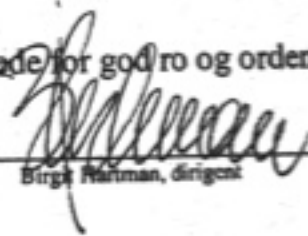
Ad 9) Eventuelt.

Der var intet til eventuelt.

Deretter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Kristian Eriksen, formand



Birgit Hartman, dirigent