

Referat af

## Ekstraordinær generalforsamling i Kvintus Have E/F

Onsdag den 30. januar 2008

Mødet startede kl 19 i lokalerne i Amager Bio og til stede med personligt fremmøde var 18 husstande, tilstede ved fuldmagt var 10 husstande, og ikke tilstede var 8 husstande. Opgjort efter fordelingstal var fremmødet fordelt ved

Totalt fordelingstal	2946	m2
Tilstede personligt eller ved fuldmagt	2322	m2

Der var således et fremmøde på  $2322/2946 = 78.8\%$  og forsamlingen var derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Se bilag med oversigt over fremmøde.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag: Hegn omkring grunden
3. Forslag: Stueejlighedernes brugsret til haver
4. Eventuelt

### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Søren blev valgt som dirigent og Kaare blev valgt til referent. Søren konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at fremmødet gjorde forsamlingen beslutningsdygtig i overensstemmelse med vedtægterne.

### Ad 2. Forslag: Hegn omkring grunden

Finn præsenterede forslaget og belyste motiverne for de to punkter der forventedes at blive diskuteret mest: hegnets højde samt den valgte finansiering med et engangsbeløb. Efter denne indledende præsentation, var en længere runde med spørgsmål og tilkendegivelser af holdninger:

- Det er et synspunkt der deles af en større gruppe af de fremmødte, at hegnets højde på 1m er for lavt, og det frygtes at denne højde vil være for nem for folk at springe over, således at trafikken over grunden ikke bremses tilstrækkeligt og der evt kan være ekstra omkostninger til vedligeholdelse. Andre giver udtryk for at 1m vil forhindre den overvejende del af trafikken og at den sidste rest under alle omstændigheder ikke lader sig stoppe.
- Det er et synspunkt der deles af en gruppe af de fremmødte, at andre finansieringsmodeller burde være bedre belyst – både mht ekstra udgifter til højere hegn og hegn i begge sider, og mht finansiering vha lån i ejerforeningen.
- Flere af de fremmødte gav udtryk for at der burde have været en form for høringsrunde, hvori holdninger til afgrænsning af grunden kunne blive diskuteret.
- Flere gav udtryk for at en løsningsforslag med valgmuligheder ifm højde og finansiering ville være at foretrække. Det blev diskuteret hvordan en sådan afstemningsprocedure med flere valg kunne se ud, men der var ikke konsensus om en god løsning.
- Finn redegjorde for forløbet i tilfælde af at forslaget blev stemt ned, og pointerede at bestyrelsen i så fald ville få brug for meget præcise retningslinier til det videre arbejde. Finn vurderede at der ville gå ca 2 mdr med indhentnings af tilbud o lign til et nyt forslag, og inviterede til at en arbejdsgruppe kunne varetage denne opgave.
- Der var også tilkendegivelse om at foreslaget var godt som det forelå eller i sin helhed.
- Der blev spurgt til leveringstiden og Søren oplyste at så vidt han kunne huske, havde leverandøren på det tidspunkt hvor tilbuddet blev afgivet oplyst 6-7 uger, men at man muligvis skulle foretage et mere konservativt skøn.

Efter tilkendegivelser af synspunkter og diskussion, gik forsamlingen til afstemning. Afstemningen foregik ved håndsoprækning og alle stemmer blev noteret. Resultatet var:

	#Hustande	#Fordelingstal	Pct af fremmødte
Stemmer for	20	1633	70%
Blanke stemmer	2	161	7%
Stemmer imod	6	528	23%

Da der var tilstrækkeligt flertal for forslaget blev det vedtaget.

### **Ad 3. Forslag: Stuelejlighedernes brugsret til haver**

Finn præsenterede forslaget. Da der efterfølgende ikke var spørgsmål eller yderligere kommentarer, gik forsamlingen til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget – ingen stemte blankt og ingen stemte imod.

### **Ad 4. Eventuelt**

Under eventuelt fremlagde Finn en kort status for byggeriet og mangellisten på ejerforeningens områder. I denne forbindelse – og i forbindelse med almindelig drift af ejerforeningen - var der en række kommentarer og spørgsmål:

- Status på forureningsrapporten? Finn forklarede at det forventes at nye prøver ville blive taget i løbet af et par uger.
- Der blev spurgt til mailinglisten og Kaare kunne oplyse, at et nyt IT system for foreningen var på vej – også med nye faciliteter ifm maillinglisten.
- Bepantning af muren mod Netto. Kaare kunne oplyse, at ejeren netop havde givet tilladelse og Bjørn sagde at han ville gå i gang med opgaven, med det samme.
- Fugt i kælderen. Det var blevet konstateret at området omkring postkasserne i nr 14 igne var vådt. Finn sagde det ville blive taget op med bygherre. Kaare oplyste at bestyrelsen vil bede en ingeniør om at vurdere de riste bygherre har monteret i dør til kælderrum og kryberum er tilstrækkelige til at afhjælpe problemer med fugt i kælderen.
- Brummen/vibrationer. Det blev nævnt at der i nr 14 var oplevet en brummen eller vibration, en oplevelse der blev delt af en større gruppe beboere fra nr. 14.
- Storskrald. Kaare oplyste at der var mulighed for storskrald og der var betydelig tilslutning til rekvirering af en storskraldscontainer.
- Fællesarealer. Der var flere forslag til omlægning og udvikling af fællesarealerne bl.a. en anden sti end cirklen og opstilling af gynger. Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Stine og Per til udvikling af fællesarealerne og et forløb der starter med en emailhøring blev skitseret. Arbejdsgruppen udarbejder ud fra dette et par forslag.
- Halvtag til cyklerne. En arbejdsgruppe blev nedsat bestående af Dorte.

Mødet sluttede omkring kl 21.

Sheet1

Lejl	Beboer(e)	Ftal	Fremmøde Fuldmagt	Personligt	Udeblevet	Afstemning om hegn		Afstemning om brugstret til haver			
						For	Blankt	Imod	For	Blankt	Imod
12:0:1	Backersvej ApS	67	67					67	67		
12:0:2	Mia og Bjørn Egelund Larsen	100		100		100			100		
12:0:3	Kristoffer Buhl Larsen	80	80			80			80		
12:0:4	Carsten Etnrup & Anna Louise Lau Garne	65		65		65			65		
12:1:1	Tommy Lade Christensen	80	80			80			80		
12:1:2	Jonas Boesen & Karina Ankersen	65	65			65			65		
12:1:3	Kent Juhl Nielsen	67			67						
12:1:4	Jannie Bendtsen & Eddie Khawaja	100	100			100			100		
12:2:1	Bent-Ole Byg	80	80						80		
12:2:2	Søren Krogh	65		65		65			65		
12:2:3	Finn B Pedersen	67		67		67			67		
12:2:4	Jannie Kallese & Kasper Wrang	100		100				100			
12:3:1	Winnie Lundgren	80		80		80			80		
12:3:2	Ole & Brian Drost	65			65						
12:3:3	Francesca Mustaffi	67			67						
12:3:4	Alan Klæbel & Vera Sydanmaki	100	100					100			
12:4:1	Ander Remark	82			82						
12:4:2	Lasse Bols Andersen	67	67			67			67		
12:4:3	Mads Væver & Tanja Joest	100		100				100			
12:5:1	Christian Steen og Torben Jenne	99	99			99			99		
14:0:1	Heidi Jeppesen	81		81				81			
14:0:2	Anne Hasselbalck & Martin Poulsen	65		65		65			65		
14:0:3	Michala Duvier & Frederik Blisbjerg	100		100		100			100		
14:0:4	Kasper Jørgensen & Rikke Bergén	80		80				80			
14:1:1	Martin Svendsen & Lisbet Bælum	100		100		100			100		
14:1:2	Carsten Sørensen	80			80				80		
14:1:3	Rene nehls & Dorthe Kjær	81		81		81			81		
14:1:4	Peter Beck Madsen	65		65		65			65		
14:2:1	Rasmus Falling	100			100						
14:2:2	Jannick Danggaard	80			80						
14:2:3	Per Sørensen & Karln	81		81				81			
14:2:4	Kaare Brandt Petersen & Line Krabbe	65		65		65			65		
14:3:1	Khosrow Simyab	100	100			100			100		
14:3:2	Kirsten Pedersen	80		80				80			
14:3:3	Poul Erik Sørensen	83			83						
14:4:1	Iteknar Butt	109		109		109			109		
	<b>TOTAL</b>	<b>2946</b>	<b>838</b>	<b>1484</b>	<b>624</b>	<b>1633</b>	<b>161</b>	<b>528</b>	<b>2322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

